

## Rip Deal Darlehensvertrags-Entwurf mit Thomas Wagner, dem Unister-Gründer

So sah nach Kenntnis von [netz-trends.de](http://netz-trends.de) der Rip-Deal-Darlehensentwurf für Unister-Gründer Thomas Wagner aus. Er war von Mitgliedern der Organisierten Kriminalität Wagner im Juni 2016 oder Juli 2016 vorgelegt worden und sollte Vertrauen schaffen. Bei Vollzug des angeblichen Darlehens in Venedig war Wagner am 13. Juli 2016 in Venedig um 1,5 Millionen Euro gebracht worden. Außerdem starb er auf der Rückreise. Der Vertrag war im Auftrag von Thomas Wagner von seiner langjährigen Haus-Anwaltskanzlei CMS Hasche Sigle zu prüfen, wie im Landgericht Leipzig am 15. März 2017 bekannt geworden war.

Darlehensvertrag

zwischen

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Vertreten durch:-----

Ausgewiesen durch Pass /PA Nr.:\_\_\_\_\_ (Kopie in der Anlage 1)

-nachfolgend „Darlehensgeber“ genannt-

und der

Firma

vertreten durch den Gesellschafter,

ausgewiesen durch PA Nr.: \_\_\_\_\_ (Kopie in der Anlage 1)

-nachfolgend „Darlehensnehmer“ genannt-

Dieser Vertrag, egal wo er unterzeichnet wird, unterliegt deutschem Recht.

§ 1

### Darlehenszweck

Um die zu unterstützen, wird dieses Darlehen als Kapital gegeben. Der Darlehensgeber gewährt das Darlehen weil er von dem vom Darlehensnehmer schlüssig dargelegten Geschäftskonzept überzeugt ist. Der Darlehensnehmer wird das Geld ausschließlich zur Verwirklichung des dargelegten Konzeptes und der dazu notwendigen Investitionen in Geschäfte und Firmenstruktur verwenden.

§ 2

### Darlehen

Der Darlehensgeber gewährt dem Darlehensnehmer einen frei verfügbaren Kredit in der Höhe von

### **§ 3**

#### **Laufzeit des Darlehens**

Das Darlehen wird über eine Gesamt-Laufzeit von Jahren gewährt.

### **§ 4**

#### **Darlehensbedingungen**

Das Darlehen kann jederzeit durch den Darlehensnehmer in taggenauer Verrechnung der bis dahin angefallenen Zinsen getilgt werden.

Maßgeblich für die Zinsberechnung ist der Tag der Überweisung des Darlehensbetrages auf ein vom Darlehensgeber zu benennendes Konto. Die Kosten für Einrichtung und unterhalt dieses Kontos werden vom Notar vom Haben-Saldo dieses Kontos beglichen.

### **§ 5**

#### **Verzinsung**

Der Darlehensgeber erhält ab Auszahlung für die erste Zinsfestschreibungsfrist bei taggenauer Abrechnung Zinsen in Höhe von.

### **§ 6**

#### **Zinsbindungsfrist**

Die Verzinsung bleibt für die gesamte Laufzeit fest (Festsatzkredit).

### **§ 7**

#### **Zinszahlung**

Die Zinsen werden jeweils für ein Jahr vorschüssig durch den Darlehensnehmer gezahlt. Mit Ausnahme der ersten zwei Jahre. Die Zinsen für die ersten Zwei Jahre werden zu Beginn des dritten Jahres gemeinsam mit den Zinsen des 3. Jahres bezahlt.

## § 8

### Darlehensauszahlung

Der Darlehensgeber übergibt dem Darlehensnehmer die vereinbarte Summe wie folgt:

25 % der Darlehenssumme in Bar in der Währung ..... und zum Tagesumrechnungskurs zum Euro. Die 25 % werden Zug um Zug nach Überprüfung der Summe und der Echtheit gegen die Sicherheitsleistung und die Notar- und Bankgebühren ausgehändigt

75 % der Darlehenssumme innerhalb von 10 Banktagen auf das Konto des Darlehensnehmer:

## § 9

### Verpflichtung des Darlehensgebers

Der Darlehensgeber haftet dafür, dass:

- das ausgezahlte Geld sein uneingeschränktes Eigentum ist;
- die übergebenen Banknoten den Bedingungen für gesetzliche Zahlungsmittel genügen, (Echtheit);
- die übergebenen Banknoten nicht aus kriminellen Geschäften irgendwelcher Art stammen und keiner polizeilichen Kennzeichnung oder sonstigen Einschränkungen unterliegen.

Bei Verstoß gegen die hier aufgeführten Punkte verpflichtet sich der Darlehensgeber zur sofortigen Rückzahlung aller vorab geleisteten Zinszahlungen des Darlehensnehmers. Der Darlehensnehmer kann gegen Nachweis die ihm dadurch entstandenen Kosten gegenüber dem Darlehensgeber geltend machen.

## § 10

### Sicherheiten

Der Darlehensgeber erhält als Sicherheit % der Darlehenssumme in Bar bei Vertragsunterzeichnung

## § 11

### Kosten / Gebühren

Die Kosten dieses Vertrages inklusive Kosten der Bank und des Notars übernimmt der Darlehensnehmer bis zu einer maximalen Höhe von % der Darlehenssumme Den Rest trägt der Darlehensgeber. Diese Summe wird dem Darlehensgeber ebenfalls in Bar ausgehändigt.

## § 12

### Gerichtsstand

Der Gerichtsstand für und gegen alle Forderungen aus diesem Vertrag ist das dem Darlehensnehmer nächste zuständige Amtsgericht.

Venezia, den \_\_\_\_\_ Venezia, den \_\_\_\_\_

Darlehensgeber\_\_\_\_\_ Darlehensnehmer\_\_\_\_\_

### Anlagen:

1. Personalausweis- / Passkopie des Vertretungsbefugten des Darlehensgebers  
(Seite 1)
2. Personalausweis- / Passkopie des Vertretungsbefugten des Darlehensnehmers  
(Seite 1)

Der Vertrag ist nur gültig, wenn alle Seiten im Original rechtskräftig gegengezeichnet sind und vollständig mit allen Anlagen vorliegen.